## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«26» ноября 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 26 ноября 2019 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 27 ноября 2019 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, з/у 41/1а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:3031,

**Площадь земельного участка** 464 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** –склады,

**Целевое использование земельного участка -** для целей не связанных со строительством, ведения складирования,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **16393** (Шестнадцать тысяч триста девяносто три) рубля, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2019г. №17443/10-19,

**Размер задатка – 4 000** (Четыре тысячи) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, з/у 41/2а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:3032,

**Площадь земельного участка** 244 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** –склады,

**Целевое использование земельного участка -** для целей не связанных со строительством, ведения складирования,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **8620** (Восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2019г. №17444/10-19,

**Размер задатка – 2 000** (Две тысячи) рублей, **шаг аукциона** **100** (Сто) рублей.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, з/у 41/3а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:3030,

**Площадь земельного участка** 204 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** –склады,

**Целевое использование земельного участка -** для целей не связанных со строительством, ведения складирования,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **7207** (Семь тысяч двести семь) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2019г. №17442/10-19,

**Размер задатка – 2 000** (Две тысячи) рублей, **шаг аукциона** **100** (Сто) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Щукин Роман Владимирович | 14.11.2019г. | 13.11.2019г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
| 1. | Щукин Роман Владимирович | 14.11.2019г. | 13.11.2019г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
| 1. | Щукин Роман Владимирович | 14.11.2019г. | 13.11.2019г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе по ЛОТам №1; №2; №3.

**ЛОТ№1.** Признать гр. **Щукина Романа Владимировича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, з/у 41/1а, общей площадью 464 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020003:3031, по начальной цене предмета аукциона **16393 (Шестнадцать тысяч триста девяносто три**) рубля.

Направить гр. Щукину Роману Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№2**. Признать гр. **Щукина Романа Владимировича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, з/у 41/2а, общей площадью 244 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020003:3032, по начальной цене предмета аукциона **8620 (Восемь тысяч шестьсот двадцать**) рублей.

Направить гр. Щукину Роману Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №3**. Признать гр. **Щукина Романа Владимировича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, з/у 41/3а, общей площадью 204 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020003:3030, по начальной цене предмета аукциона **7207 (Семь тысяч двести семь**) рублей.

Направить гр. Щукину Роману Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |